**ПРОТОКОЛ № 1**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, 22**

г. Новокузнецк «25» 10 2018г.

**Место проведения очного собрания:** г. Новокузнецк, ул. Клименко, 22 (во дворе дома).
**Дата проведения очного собрания:** 18-00 ч. «09» октября 2018 г.
**Место передачи решений собственников при заочном голосовании** (после проведения очного собрания)**:** г. Новокузнецк, ул.М.Тореза, 111а.
**Дата окончания общего собрания (приема решений собственников):** 14-00 ч. «24» 10 2018г.
**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Клименко, 22, проведенное в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор(ы) общего собрания**:
– собственник помещения № 34.

**Председательствующий на общем собрании:**
– собственник помещения № 34.

**Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:**
– собственник помещения №10.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**
Список прилагается, приложение № 4.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**
ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующий в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о стоимости услуг и заключении прямых договоров с региональным оператором по ТКО.

*Подпись* _____.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2304,3** .

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1257,12 голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м$^2$: 2304,3**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании 1257,12, что составляет 54,56 % от общей площади дома.**
**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Сведения о повестке дня общего собрания:**

**Вопрос первый**. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:
(кв.34) - председатель собрания
(кв.10) - секретарь собрания
Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Вопрос второй.** Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:
(кв.34), (кв.10), (кв.4) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.
Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв.34) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

**Вопрос третий.** Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячной платы за содержание принадлежащего ему жилого помещения. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств жителей МКД. Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

**Вопрос четвертый.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**Вопрос пятый.** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**Вопрос шестой.** Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Вопрос седьмой.** Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

## В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

**Вопрос первый.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

(кв.34) - председатель собрания

(кв.10) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

(кв.34) - председатель собрания

(кв.10) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

(кв.34) - председатель собрания

(кв.10) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

(кв.34) - председатель собрания

(кв.10) - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:** «За» – 1257,12 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос второй.** Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.34), (кв.10), (кв.4) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.
Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв.34) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.34), (кв.10), (кв.4) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.
Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв.34) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.34), (кв.10), (кв.4) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.
Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв.34) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений: (кв.34), (кв.10), (кв.4) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.
Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв.34) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

**Проголосовали:** «За» – 1257,12 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос третий.** Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячной платы за содержание принадлежащего ему жилого помещения. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств жителей МКД. Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячной платы за содержание принадлежащего ему жилого помещения. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств жителей МКД. Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено

(распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячной платы за содержание принадлежащего ему жилого помещения. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств жителей МКД. Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-4» выплачивать с «01» октября 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячной платы за содержание принадлежащего ему жилого помещения. Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств жителей МКД. Уполномочить ООО «ЖКУ-4» производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома. По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

**Проголосовали:** «За» – 1257,12 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос четвертый.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**Проголосовали:** «За» – 1257,12 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос пятый.** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.

**Проголосовали:** «За» – 1257,12 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос шестой.** Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

Инициатор собрания предложил разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Проголосовали:** «За» – 1257,12 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

**Вопрос седьмой.** Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложил выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

**Проголосовали:** «За» – 1257,12 голосов – 100% (от общей площади проголосовавших)
«Против» – 0 голосов - 0% (от общей площади проголосовавших)
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от общей площади проголосовавших).

**Решение принято.**

## ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

## ПОДПИСИ:

**Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания**

_____ / «25» 10 2018 г.

**Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов**

_____ / «25» 10 2018 г.